

Phú Tân, ngày 25 tháng 8 năm 2023

Số: 198/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 26/2023/DS-ST ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 488/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 178/TB.CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án đối với tài sản sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 37, Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 4619m², thửa đất số 1021-1022-1023, tờ bản đồ số 43, thuộc GCNQSDĐ số CH01837 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 17/6/2013. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, hiện trạng tài sản đào ao lên vườn, trên đất có các loại cây trồng như sau: 95 cây bưởi 06 năm tuổi, 10 cây bưởi 01 năm tuổi, 01 cây lồng mứt 06 năm tuổi, 04 cây lồng mứt 03 năm tuổi, 03 cây bơ 05 năm tuổi, 10 cây ổi 02 năm tuổi, 01 cây vú sữa hoàng kim 02 năm tuổi, 90 cây trụ bê tông (trụ vuông) - cao 30cm - hoành 10cm, hàng rào kẽm gai cao 1,5m x dài 350m.

Giá khởi điểm là 807.962.000đ (Tám trăm lẻ bảy triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 3825m², thửa đất số 1118, tờ bản đồ số 43, thuộc GCNQSDĐ số CH00678 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 27/7/2015. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, hiện trạng tài sản đào ao lên vườn,

trên đất có các loài cây trồng như sau: 90 cây cà na (Malaysia) 03 năm tuổi, 80 cây mít thái 03 năm tuổi, 05 cây bơ 03 năm tuổi.

Giá khởi điểm là 433.610.000đ (Bốn trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm mười nghìn đồng).

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 3547m², thửa đất số 1120, tờ bản đồ số 43, thuộc GCNQSDĐ số CH01922 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 06/9/2014. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, hiện trồng tại sân đảo ao lên vườn, trên đất có các loài cây trồng như sau: 175 cây cà na (Malaysia) 03 năm tuổi, 80 cây mít thái 03 năm tuổi, 05 cây bơ 03 năm tuổi.

Giá khởi điểm là 441.770.000đ (Bốn trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về ban hành quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.

- Mức thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

quyết định.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 02963.827297

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Công thông tin điện tử Quốc gia về BDGTS - BTP;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh AG;
- VKSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HS, THA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Trần Công Tào